

2021111802594

Ekonomisk plan för

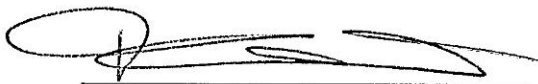
Bostadsrättsföreningen Drevviksterrassen

Org. nr. 769634-4816

Stockholms kommun

Stockholm 2021 -11-16

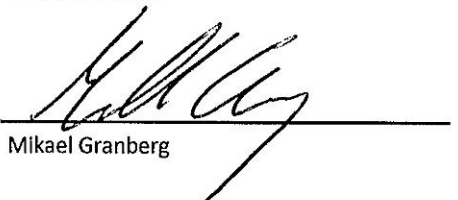
Bostadsrättsföreningen Drevviksterrassen



Maria Wideroth



Lars Mårtensson



Mikael Granberg



Innehållsförteckning

Sida

| | |
|---|----|
| 1. Allmänna förutsättningar | 3 |
| 2. Beskrivning av fastigheten | 3 |
| 3. Kostnad för föreningens fastighetsförvärv | 5 |
| 4. Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar | 6 |
| 5. Beräkning av föreningens årliga intäkter | 8 |
| 6. Resultat- och kassaflödesprognos | 8 |
| 7. Redovisning av lägenheterna | 9 |
| 8. Ekonomisk prognos | 15 |
| 9. Känslighetsanalys | 16 |

Bilagor:

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

202111802595

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Drevviksterrassen, org.nr. 769634-4816, som registrerats hos Bolagsverket 2017-04-05 har enligt stadgarna, registrerade 2021-10-18, till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, i förekommande fall mark och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den beräknade kostnaden för föreningens hus. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Bostadsrätterna kommer att upplåtas när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket. Upplåtelsen av bostadsrätterna i hus 1 beräknas ske från december 2021. Tillträde beräknas ske från april 2022. Upplåtelsen av bostadsrätterna i hus 2 beräknas ske från april 2022. Tillträde beräknas ske från oktober 2022. Upplåtelsen av bostadsrätterna i hus 3 beräknas ske från augusti 2022. Tillträde beräknas ske från november 2022.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

Byggnadsfirman Viktor Hanson, org. nr 556193-2905, lämnar garanti vad gäller förvärv av osålda lägenheter i projektet som omfattar att Byggnadsfirman Viktor Hanson eller anvisat bolag i samma koncern garanterar att köpa lägenhet i projektet som inte sålts vid det månadsskifte som infaller 3 månader efter godkänd slutbesiktning.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA

| | | |
|---------------------------|---|-----|
| Fastighetsbeteckningar: | Stockholm Källvreten 5, 6 och 7 | |
| Adresser: | Källvretsslingan 13A, 13B, 15, 17A och 17B Pertorpsvägen 108, 110, 112A och 112B | |
| Fastigheternas areal: | 4 919 | kvm |
| Bostadsarea: | 7 246,5 | kvm |
| Biarea (BIA): | 105 | kvm |
| Antal bostadslägenheter: | 121 | st |
| Antal p-platser i garage: | 44 | st |
| Byggnadsår: | 2022-2023 | |
| Husens utformning: | 3 st terrasserade flerfamiljshus med 9-10 våningar ovan mark med källare och garage. Vissa lägenheter har förråd inom lägenhetsytan, andra lägenheter har förråd utanför lägenheten. Detta framgår av bofaktablad. Alla tre hus kommer gemensamt att nyttja garage där även cykelrum och miljörum finns beläget. Fastigheterna kommer även ha en gemensam gård. | |

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Föreningens fastigheter berörs av tillfälligt avtalsservitut avseende rätt att anlägga, underhålla och använda tillfällig väg för in- och utfart: förmån.

Fastigheterna kommer att ta del av och/eller ingå i GA:1 avseende kvartersgata, trottoar och dagvattenanläggning.

Preliminärt andelstal för utförande och drift för samtliga av föreningens fastigheter beräknas till 25/100.

Andelstal för deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen kommer att åsättas efter det antal lägenheter och lokaler som deltagande fastigheter ingår med förutsatt att inte särskilda förhållanden föreligger som talar för annan fördelningsgrund.

202111802597

Beskrivning av föreningens hus

| | |
|-----------------|---|
| Antal våningar: | Nio våningar med lägenhetsentré varav nedre våningar är souterräng. |
| Stomme: | Betong |
| Grundläggning: | Platta på mark med plintar till berg. |
| Fasad: | Puts med inslag av sten. Detaljer i plåt. |
| Yttertak: | Papptak på takterasser med överbyggnad av sedumtak och betongplattor. |
| Bjälklag: | Betong. |

Installationer

| | |
|-------------------|--|
| Vatten/avlopp: | Fastigheterna är ansluten till det kommunala nätet. |
| Uppvärmning: | Fastigheterna är ansluten till fjärrvärmenätet. |
| Ventilation: | Mekanisk ventilation med från- och tilluftväxling (FTX). |
| Hiss: | Hiss till samtliga våningsplan med lägenhetsentré samt till garage. |
| El: | Fastigheterna är ansluten till elnät. |
| TV/tele/bredband: | Fastigheterna är ansluten till bredbandsnätet med kollektiv fiberanslutning. |

Allmänna och gemensamma utrymmen i och i anslutning till föreningens hus

| | |
|------------------------|--|
| Sophantering: | Nedsänkta sopbehållare. Två miljörum. |
| Cykelrum/Barnvagnsrum: | Två cykelrum. Barnvagnsrum i vardera trapphus. |

Beskrivning av bostadslägenheter

| | |
|---------------------|--|
| Entréutrymme/hall: | Lamellparkett, målade väggar, vitt tak. |
| Kök: | Lamellparkett, målade väggar, vitt tak. Kökssnickerier, häll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, spiskåpa, diskmaskin, kyl och frys alternativt kyl/frys i enlighet med bofaktaritning. |
| Badrum: | Klinker på golv, kakel på väggar, målat tak. Kommod, spegelskåp med belysning, WC, dusch i enlighet med bofaktaritning. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin i enlighet med bofaktaritning. |
| Förråd/klädkammare: | Lamellparkett, målade väggar, vitt tak. |
| Vardagsrum: | Lamellparkett, målade väggar, vitt tak. |
| Övriga rum: | Lamellparkett, målade väggar, vitt tak. |

Underhållsbehov

Byggnaden är nyproducerad varför något underhållsbehov, förutom normalt löpande underhåll, inte beräknas föreligga under år 1-11.

Försäkring

Föreningen avser att hålla fastigheterna fullvärdesförsäkrade (inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen) samt teckna ett gemensamt bostadsrättstillägg som komplement till bostadsrättshavarnas hemförsäkringar.

3. KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i Drevbo AB org. nr 559262-7755 som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till fastigheterna Källvreten 6 och 7. Föreningen har därefter genom en sk underprisöverlåtelse förvärvat fastigheterna av dotterbolaget. Dotterbolaget har sedan likviderats. Föreningen har blivit ägare av fastigheten Stockholm Källvreten 5 genom absorption/fusion av Brf Drevviksterrassen 3. Förvärv av fastigheterna har sammantaget skett till skattemässiga värde om ca 90 005 000.

På fastigheterna uppför föreningen flerbostadshus fördelat på tre byggnader, en byggnad på respektive fastighet, med trapphus i vardera byggnad med 121 bostadslägenheter, som ska upplåtas med bostadsrätt. Föreningen har erhållit bygglov för byggnationen.

För byggnationen har föreningen tecknat avtal om totalentreprenad med Byggnadsfirman Viktor Hanson AB, med föreningen som beställare av entreprenaden.

Efter att totalentreprenaden har slutförts har föreningen inga ytterligare förpliktelser avseende byggnationen enligt exploaterings- eller markanvisningsavtalet.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt 23 kap inkomstskattelagen (1999:1229), Regeringsrättens (numera Högsta Förvaltningsdomstolen) avgörande RÅ 2003 ref. 61 och Regeringsrättens dom i mål 1111-05, bedöms underprisöverlåtelserna inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen. För det fall föreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer föreningens anskaffningskostnader ligga till grund för beräkningen av eventuell skattepliktig vinst. Det skattemässiga omkostnadsbeloppet har beräknats till ca 436 000 000 kronor.

| Anskaffningsvärde | Belopp | Nyckeltal ¹⁾ |
|---|--------------------|-------------------------|
| Varav: | | |
| Köpeskilling fastigheter | 90 005 000 | |
| Köpeskilling aktier | 40 900 000 | |
| Entreprenad | 360 000 000 | |
| Stämpelskatt, lagfart, pantbrev, ränta och övrigt | 7 527 000 | |
| Summa beräknad anskaffningskostnad | 498 432 000 | 68 782 |
| Finansiering | | |
| Insatser och upplåtelseavgifter ²⁾ | 394 530 000 | 54 444 |
| Lån | 103 902 000 | 14 338 |
| Summa finansiering | 498 432 000 | 68 782 |

1) Kronor per kvm bostadsarea upplåten med bostadsrätt.

2) Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde. Upplåtelseavgifterna har sammantaget uppskattats till 118 959 000 kronor.

4. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR**Kapitalkostnad och amortering**

Föreningens genomsnittliga ränta har uppskattats till 2,5%. Inför slutplacering av föreningens lån kan det totala lånebeloppet komma att fördelas annorlunda jämfört med vad som redovisas i denna kalkyl. Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheterna.

Föreningen kommer att tillämpa en rak amortering motsvarande ca 1% av föreningens lån.

| Lån | Belopp: | Bindningstid: | Räntesats: | Räntekostnad: |
|-------|-------------|---------------|------------|---------------|
| Lån 1 | 25 975 500 | 1 år | 0,89% | 231 182 |
| Lån 2 | 25 975 500 | 4 år | 1,44% | 374 047 |
| Lån 3 | 25 975 500 | 5 år | 1,56% | 405 218 |
| Lån 4 | 25 975 500 | 7 år | 1,79% | 464 961 |
| Summa | 103 902 000 | | 1,42% | 1 475 408 |

Räntekostnad, år 1 1 475 408

Amortering, år 1 1 039 020

Likvidites/räntereserv 1 122 142

Summa beräknad kapitalkostnad och amortering 3 636 570

Fondavsättning

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastigheternas taxeringsvärde. Styrelsen avser att avsätta ett belopp motsvarande ca 30 kr/kvm bostadsarea under föreningens tre första år. Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till fond för underhåll görs med ca 30 kr/kvm bostadsarea.

Summa fondavsättning, år 1 217 395

Avskrivningar

Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaderna vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa linjär avskrivning på 100 år i sin redovisning. Föreningen bedöms göra redovisningsmässiga avskrivningar år 1 enligt nedan:

Underlag för avskrivning: 365 000 000

Avskrivningsbelopp: 3 650 000

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.

Driftskostnader

| | |
|---------------------------------|---------|
| Vattenförbrukning | 280 000 |
| Elförbrukning Fastighet | 65 000 |
| Elförbrukning Bostad | 550 830 |
| Uppvärmning | 315 000 |
| Varmvatten | 325 912 |
| TV/Bredband/Telefoni | 315 084 |
| Trädgård och gård ¹⁾ | 112 000 |
| Kontorsmaterial, föreningsadm | 5 000 |
| Snöröjning och sandning | 71 851 |
| Sophämtning | 145 673 |
| Städning | 164 985 |

| | |
|---------------------------|----------|
| Årlig hissbesiktning | 12 000 |
| Hisservice ²⁾ | 102 000 |
| Service garageport | 16 000 |
| Teknisk förvaltning | 168 625 |
| Ekonomisk förvaltning | 136 875 |
| Fastighetsförsäkring | 144 583 |
| Revision | 20 000 |
| Styrelsearvoden | 30 000 |
| Drift garage | 15 120 |
| GA väg | 38 374 |
| Avgår år 1-2 (Trädgård) | -112 000 |
| Avgår år 1-5 (Hisservice) | -102 000 |

Summa driftskostnader fastighet

2 820 912

1) I enlighet med tecknat TE-avtal ingår kostnaden för Trädgård och gård de första två åren.

2) I enlighet med tecknat TE-avtal ingår kostnaden för Hisservice de första fem åren.

Driftskostnader för vilka avgifter debiteras separat

Föreningen tar ut en särskild årsavgift för följande:

| Kostnad | Grund för beräkning |
|------------------------|---|
| - Hushållsel | Bostadsrättshavaren debiteras efter faktiskt förbrukning. Kostnaden uppskattas preliminärt till ca 220-450 kr per månad per lägenhet. |
| - Tappvarmvatten | Bostadsrättshavaren debiteras efter faktiskt förbrukning. Kostnaden uppskattas preliminärt till ca 150-300 kr per månad per lägenhet. |
| - TV/bredband/telefoni | Fast kostnad om ca 217 kr per månad per lägenhet (grundutbud). |

Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:

- Hemförsäkring Uppskattad kostnad ca 200-500 kr per månad per lägenhet.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men har beräknats till:

| | |
|------------------------|--------------------|
| Mark bostäder | 60 000 000 |
| Byggnad bostäder | 198 000 000 |
| Byggnad lokal (garage) | 4 748 000 |
| Summa | 262 748 000 |

Småhus, bostads hyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare, alternativt renoverade i sådan omfattning att nytt värdeår 2012 eller senare meddelas, är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år.

Statlig fastighetsskatt utgår med 1,0 % av taxeringsvärdet för lokaler inklusive mark.

| | |
|---------------------------|--------|
| Fastighetsavgift bostäder | 0 |
| Fastighetsskatt garage | 47 480 |

Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt

47 480

SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR

6 722 357

2021111802600

5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Årsavgifter grund | 4 825 579 |
| Årsavgifter hushållsel ¹⁾ | 550 830 |
| Årsavgifter varmvatten ¹⁾ | 325 912 |
| Årsavgifter bredband ²⁾ | 315 084 |
| Hysesintäkter garage ³⁾ | 602 352 |
| Hysesintäkter förråd ⁴⁾ | 102 600 |

1) Föreningen kommer att ta ut årsavgift avseende hushållsel och uppvärmning av varmvatten av respektive bostadsrättshavare efter uppmätt förbrukning. Ovan anges en uppskattad årsintäkt baserad på en uppskattad normalförbrukning.

2) Föreningen kommer att ta ut årsavgift avseende TV/bredband/telefoni av respektive bostadsrättshavare efter en fast månadskostnad om ca 217 kr per lägenhet.

3) Intäkter från garage är beräknade på 32 st garageplatser, 1 200 kr ex. moms per plats och månad samt 12 st el-bilsplatser, 1500 kr ex moms per plats och månad med ett avdrag för förvaltararvode om 11%.

4) Intäkter från förråd är beräknade på 28,5 kvm förrådsyta, 300 kr/kvm ex moms per månad.

SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER **6 722 357**

6. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

| Resultatprognos | Belopp | Nyckeltal ¹⁾ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Årsavgifter grund | 4 825 579 | 666 |
| Årsavgifter hushållsel | 550 830 | |
| Årsavgifter varmvatten | 325 912 | |
| Årsavgifter bredband | 315 084 | |
| Hysesintäkter garage | 602 352 | |
| Hysesintäkter förråd | 102 600 | |
| Summa intäkter | 6 722 357 | |
| Driftskostnader | 2 820 912 | 389 |
| Fastighetsavgift bostäder | 0 | |
| Fastighetsskatt garage | 47 480 | |
| Avskrivningar | 3 650 000 | 504 |
| Räntekostnader | 1 475 408 | |
| Summa kostnader | 7 993 800 | |
| Årets resultat | -1 271 443 | |
| Avsättning underhållsfond | 217 395 | 30 |
| Kassaflödesprognos | | |
| Summa intäkter | 6 722 357 | |
| Summa kostnader | -7 993 800 | |
| Återföring avskrivningar | 3 650 000 | |
| Kassaflöde från löpande drift | 2 378 557 | 328 |
| Amorteringar | -1 039 020 | 143 |
| Summa kassaflöde | 1 339 537 | 185 |

1) Kronor per kvm bostadsarea upplåten med bostadsrätt.

7. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning.

| Lghnr | Hus | Vän | Lgh- typ (r o k) | Boarea (kvm) | BIA (kvm) | Insats | Upplättelse-avgift ¹ | Insats och Upplättelseavgift | Andelstal årsavgift grund % | Årsavgift grund | Månadsavgift grund | Årsavgift hushållsel ²⁾ | Årsavgift varmvatten ²⁾ | Årsavgift Bredband ³⁾ |
|-----------|-----|-----|------------------|--------------|-----------|-----------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1A12-0901 | 1 | -1 | 1 Rok | 21,5 | 5,0 | 1 186 500 | 508 500 | 1 695 000 | 0,3849% | 18 576 | 25 351 | 3 750 | 2 100 | 2 604 |
| 1A12-0902 | 1 | -1 | 1 Rok | 34,0 | 0,0 | 1 323 000 | 567 000 | 1 890 000 | 0,4971% | 23 988 | 44 761 | 3 750 | 2 100 | 2 604 |
| 1A12-0903 | 1 | -1 | 2 Rok | 52,0 | 0,0 | 1 676 500 | 718 500 | 2 395 000 | 0,7421% | 35 812 | 56 840 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1A13-1001 | 1 | 0 | 3/4 Rok | 79,0 | 0,0 | 2 586 500 | 1 108 500 | 3 695 000 | 1,0732% | 51 790 | 85 500 | 4 500 | 2 800 | 2 604 |
| 1A13-1002 | 1 | 0 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 536 500 | 658 500 | 2 195 000 | 0,5253% | 25 351 | 44 761 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1A13-1003 | 1 | 0 | 3 Rok | 66,5 | 0,0 | 1 995 000 | 855 000 | 2 850 000 | 0,9276% | 44 761 | 56 840 | 4 500 | 2 600 | 2 604 |
| 1A14-1101 | 1 | 1 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 2 975 000 | 1 275 000 | 4 250 000 | 1,1779% | 56 840 | 85 500 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 1A14-1102 | 1 | 1 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 578 500 | 676 500 | 2 255 000 | 0,5253% | 25 351 | 44 761 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1A14-1103 | 1 | 1 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 578 500 | 676 500 | 2 255 000 | 0,5253% | 25 351 | 44 761 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1A14-1104 | 1 | 1 | 3 Rok | 76,0 | 0,0 | 2 376 500 | 1 018 500 | 3 395 000 | 1,0424% | 50 303 | 85 500 | 4 500 | 2 600 | 2 604 |
| 1A15-1201 | 1 | 2 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 045 000 | 1 305 000 | 4 350 000 | 1,1779% | 56 840 | 85 500 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 1A15-1202 | 1 | 2 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 596 000 | 684 000 | 2 280 000 | 0,5253% | 25 351 | 44 761 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1A15-1203 | 1 | 2 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 596 000 | 684 000 | 2 280 000 | 0,5253% | 25 351 | 44 761 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1A15-1204 | 1 | 2 | 3 Rok | 76,0 | 0,0 | 2 415 000 | 1 035 000 | 3 450 000 | 1,0424% | 50 303 | 85 500 | 4 500 | 2 600 | 2 604 |
| 1A16-1301 | 1 | 3 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 115 000 | 1 335 000 | 4 450 000 | 1,1779% | 56 840 | 85 500 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 1A16-1302 | 1 | 3 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 606 500 | 688 500 | 2 295 000 | 0,5253% | 25 351 | 44 761 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1A16-1303 | 1 | 3 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 606 500 | 688 500 | 2 295 000 | 0,5253% | 25 351 | 44 761 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1A16-1304 | 1 | 3 | 3 Rok | 76,0 | 0,0 | 2 446 500 | 1 048 500 | 3 495 000 | 1,0424% | 50 303 | 85 500 | 4 500 | 2 600 | 2 604 |
| 1A17-1401 | 1 | 4 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 4 165 000 | 1 785 000 | 5 950 000 | 1,1779% | 56 840 | 85 500 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 1A17-1402 | 1 | 4 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 627 500 | 697 500 | 2 325 000 | 0,5253% | 25 351 | 44 761 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1A17-1403 | 1 | 4 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 627 500 | 697 500 | 2 325 000 | 0,5253% | 25 351 | 44 761 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1A17-1404 | 1 | 4 | 3 Rok | 76,0 | 0,0 | 2 516 500 | 1 078 500 | 3 595 000 | 1,0424% | 50 303 | 85 500 | 4 500 | 2 600 | 2 604 |
| 1A18-1501 | 1 | 5 | 5 Rok | 127,0 | 0,0 | 5 250 000 | 2 250 000 | 7 500 000 | 1,4145% | 68 260 | 113 840 | 5 300 | 3 500 | 2 604 |
| 1B10-1001 | 1 | 0 | 3 Rok | 65,0 | 10,0 | 2 376 500 | 1 018 500 | 3 395 000 | 1,0306% | 49 734 | 85 500 | 4 500 | 2 600 | 2 604 |
| 1B11-1101 | 1 | 1 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 146 500 | 1 348 500 | 4 495 000 | 1,1779% | 56 840 | 85 500 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 1B11-1102 | 1 | 1 | 2 Rok | 37,0 | 0,0 | 1 505 000 | 645 000 | 2 150 000 | 0,5326% | 25 701 | 44 761 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1B11-1103 | 1 | 1 | 2 Rok | 35,0 | 0,0 | 1 487 500 | 637 500 | 2 125 000 | 0,5035% | 24 296 | 44 761 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |

| Lghnr | Hus | Vån | Lgh- typ (r o k) | Boarea (kvm) | BIA (kvm) | Insats | Upplåtelse- avgift ¹ | Insats och Upplåtelseavgift | Andelstal årsavgift grund % | Årsavgift grund | Månads-avgift grund | Årsavgift hushållsel ² | Årsavgift varmvatten ² | Årsavgift Bredband ³ |
|--------------------|-----|-----|------------------------|-----------------|--------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 1B11-1104 | 1 | 1 | 2 Rok | 54,0 | 0,0 | 1 606 500 | 688 500 | 2 295 000 | 0,7755% | 37 423 | 3 119 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1B12-1201 | 1 | 2 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 199 000 | 1 371 000 | 4 570 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 1B12-1202 | 1 | 2 | 2 Rok | 37,0 | 0,0 | 1 522 500 | 652 500 | 2 175 000 | 0,5326% | 25 701 | 2 142 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1B12-1203 | 1 | 2 | 2 Rok | 35,0 | 0,0 | 1 505 000 | 645 000 | 2 150 000 | 0,5035% | 24 296 | 2 025 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1B12-1204 | 1 | 2 | 2 Rok | 54,5 | 0,0 | 1 627 500 | 697 500 | 2 325 000 | 0,7755% | 37 423 | 3 119 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1B13-1301 | 1 | 3 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 255 000 | 1 395 000 | 4 650 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 1B13-1302 | 1 | 3 | 2 Rok | 37,0 | 0,0 | 1 575 000 | 675 000 | 2 250 000 | 0,5326% | 25 701 | 2 142 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1B13-1303 | 1 | 3 | 2 Rok | 35,0 | 0,0 | 1 557 500 | 667 500 | 2 225 000 | 0,5035% | 24 296 | 2 025 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1B13-1304 | 1 | 3 | 2 Rok | 54,5 | 0,0 | 1 645 000 | 705 000 | 2 350 000 | 0,7755% | 37 423 | 3 119 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1B14-1401 | 1 | 4 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 325 000 | 1 425 000 | 4 750 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 1B14-1402 | 1 | 4 | 2 Rok | 37,0 | 0,0 | 1 592 500 | 682 500 | 2 275 000 | 0,5326% | 25 701 | 2 142 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1B14-1403 | 1 | 4 | 2 Rok | 35,0 | 0,0 | 1 575 000 | 675 000 | 2 250 000 | 0,5035% | 24 296 | 2 025 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1B14-1404 | 1 | 4 | 2 Rok | 54,5 | 0,0 | 1 662 500 | 712 500 | 2 375 000 | 0,7755% | 37 423 | 3 119 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1B15-1501 | 1 | 5 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 395 000 | 1 455 000 | 4 850 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 1B15-1502 | 1 | 5 | 2 Rok | 37,0 | 0,0 | 1 606 500 | 688 500 | 2 295 000 | 0,5326% | 25 701 | 2 142 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1B15-1503 | 1 | 5 | 2 Rok | 35,0 | 0,0 | 1 589 000 | 681 000 | 2 270 000 | 0,5035% | 24 296 | 2 025 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1B15-1504 | 1 | 5 | 2 Rok | 54,5 | 0,0 | 1 697 500 | 727 500 | 2 425 000 | 0,7755% | 37 423 | 3 119 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 1B16-1601 | 1 | 6 | 5 Rok | 105,0 | 0,0 | 4 410 000 | 1 890 000 | 6 300 000 | 1,2939% | 62 440 | 5 203 | 5 300 | 3 500 | 2 604 |
| Summa Hus 1 | | | | 2 620,0 | 15 | 98 287 000 | 42 123 000 | 140 410 000 | 35,9209% | 1 733 392 | 144 449 | 203 000 | 120 000 | 117 180 |

| Lghnr | Hus | Vån | Lgh-typ (r o k) | Boarea (kvm) | BIA (kvm) | Insats | Upplåtelseavgift ¹ | Insats och Upplåtelseavgift | Andelstal årsavgift grund % | Årsavgiftgrund | Månadsavgift grund | Årsavgift hushållsel ²⁾ | Årsavgift varmvatten ²⁾ | Årsavgift Bredband ³⁾ |
|-----------|-----|-----|-----------------|--------------|-----------|-----------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 2A13-1001 | 2 | 0 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 2 936 500 | 1 258 500 | 4 195 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 2A13-1002 | 2 | 0 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 536 500 | 658 500 | 2 195 000 | 0,5254% | 25 352 | 2 113 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2A13-1003 | 2 | 0 | 3 Rok | 63,5 | 0,0 | 1 995 000 | 855 000 | 2 850 000 | 0,8851% | 42 712 | 3 559 | 4 500 | 2 600 | 2 604 |
| 2A14-1101 | 2 | 1 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 2 975 000 | 1 275 000 | 4 250 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 2A14-1102 | 2 | 1 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 578 500 | 676 500 | 2 255 000 | 0,5253% | 25 351 | 2 113 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2A14-1103 | 2 | 1 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 578 500 | 676 500 | 2 255 000 | 0,5254% | 25 352 | 2 113 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2A14-1104 | 2 | 1 | 3 Rok | 68,0 | 0,0 | 2 135 000 | 915 000 | 3 050 000 | 0,9533% | 46 000 | 3 833 | 4 500 | 2 600 | 2 604 |
| 2A15-1201 | 2 | 2 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 045 000 | 1 305 000 | 4 350 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 2A15-1202 | 2 | 2 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 596 000 | 684 000 | 2 280 000 | 0,5253% | 25 351 | 2 113 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2A15-1203 | 2 | 2 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 596 000 | 684 000 | 2 280 000 | 0,5254% | 25 352 | 2 113 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2A15-1204 | 2 | 2 | 3 Rok | 68,0 | 0,0 | 2 170 000 | 930 000 | 3 100 000 | 0,9533% | 46 000 | 3 833 | 4 500 | 2 600 | 2 604 |
| 2A16-1301 | 2 | 3 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 115 000 | 1 335 000 | 4 450 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 2A16-1302 | 2 | 3 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 606 500 | 688 500 | 2 295 000 | 0,5253% | 25 351 | 2 113 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2A16-1303 | 2 | 3 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 606 500 | 688 500 | 2 295 000 | 0,5254% | 25 352 | 2 113 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2A16-1304 | 2 | 3 | 3 Rok | 68,0 | 0,0 | 2 205 000 | 945 000 | 3 150 000 | 0,9533% | 46 000 | 3 833 | 4 500 | 2 600 | 2 604 |
| 2A17-1401 | 2 | 4 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 4 305 000 | 1 845 000 | 6 150 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 2A17-1402 | 2 | 4 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 680 000 | 720 000 | 2 400 000 | 0,5253% | 25 351 | 2 113 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2A17-1403 | 2 | 4 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 645 000 | 705 000 | 2 350 000 | 0,5254% | 25 352 | 2 113 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2A17-1404 | 2 | 4 | 3 Rok | 68,0 | 0,0 | 2 257 500 | 967 500 | 3 225 000 | 0,9533% | 46 000 | 3 833 | 4 500 | 2 600 | 2 604 |
| 2A18-1501 | 2 | 5 | 5 Rok | 120,0 | 0,0 | 5 320 000 | 2 280 000 | 7 600 000 | 1,3847% | 66 820 | 5 568 | 5 300 | 3 500 | 2 604 |
| 2B10-1001 | 2 | 0 | 3 Rok | 62,5 | 29,0 | 2 586 500 | 1 108 500 | 3 695 000 | 1,2144% | 58 600 | 4 883 | 4 500 | 2 600 | 2 604 |
| 2B11-1101 | 2 | 1 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 146 500 | 1 348 500 | 4 495 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 2B11-1102 | 2 | 1 | 2 Rok | 37,0 | 0,0 | 1 522 500 | 652 500 | 2 175 000 | 0,5326% | 25 700 | 2 142 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2B11-1103 | 2 | 1 | 3 Rok | 67,5 | 25,0 | 2 695 000 | 1 155 000 | 3 850 000 | 1,2549% | 60 556 | 5 046 | 4 500 | 2 600 | 2 604 |
| 2B12-1201 | 2 | 2 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 234 000 | 1 386 000 | 4 620 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 2B12-1202 | 2 | 2 | 2 Rok | 37,0 | 0,0 | 1 536 500 | 658 500 | 2 195 000 | 0,5326% | 25 701 | 2 142 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2B12-1203 | 2 | 2 | 2 Rok | 54,0 | 0,0 | 1 757 000 | 753 000 | 2 510 000 | 0,7755% | 37 424 | 3 119 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2B12-1204 | 2 | 2 | 1 Rok | 24,0 | 0,0 | 1 116 500 | 478 500 | 1 595 000 | 0,3424% | 16 524 | 1 377 | 3 750 | 2 100 | 2 604 |
| 2B13-1301 | 2 | 3 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 290 000 | 1 410 000 | 4 700 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 2B13-1302 | 2 | 3 | 2 Rok | 37,0 | 0,0 | 1 575 000 | 675 000 | 2 250 000 | 0,5326% | 25 701 | 2 142 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2B13-1303 | 2 | 3 | 2 Rok | 35,0 | 0,0 | 1 557 500 | 667 500 | 2 225 000 | 0,5035% | 24 296 | 2 025 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |

| Lghnr | Hus | Vån | Lgh- typ (r o k) | Boarea (kvm) | BIA (kvm) | Insats | Upplåtelse-avgift ¹ | Insats och Upplåtelseavgift | Andelstal årsavgift grund % | Årsavgift-grund | Månads-avgift grund | Årsavgift hushållsel ²⁾ | Årsavgift varmvatten ²⁾ | Årsavgift Bredband ³⁾ |
|--------------------|-----|-----|------------------|----------------|-------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 2B13-1304 | 2 | 3 | 2 Rok | 54,5 | 0,0 | 1 676 500 | 718 500 | 2 395 000 | 0,7755% | 37 424 | 3 119 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2B14-1401 | 2 | 4 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 395 000 | 1 455 000 | 4 850 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 2B14-1402 | 2 | 4 | 2 Rok | 37,0 | 0,0 | 1 592 500 | 682 500 | 2 275 000 | 0,5326% | 25 701 | 2 142 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2B14-1403 | 2 | 4 | 2 Rok | 35,0 | 0,0 | 1 575 000 | 675 000 | 2 250 000 | 0,5035% | 24 296 | 2 025 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2B14-1404 | 2 | 4 | 2 Rok | 54,5 | 0,0 | 1 711 500 | 733 500 | 2 445 000 | 0,7755% | 37 424 | 3 119 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2B15-1501 | 2 | 5 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 482 500 | 1 492 500 | 4 975 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 100 | 2 604 |
| 2B15-1502 | 2 | 5 | 2 Rok | 37,0 | 0,0 | 1 606 500 | 688 500 | 2 295 000 | 0,5326% | 25 701 | 2 142 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2B15-1503 | 2 | 5 | 2 Rok | 35,0 | 0,0 | 1 589 000 | 681 000 | 2 270 000 | 0,5035% | 24 296 | 2 025 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2B15-1504 | 2 | 5 | 2 Rok | 54,5 | 0,0 | 1 746 500 | 748 500 | 2 495 000 | 0,7755% | 37 424 | 3 119 | 4 300 | 2 500 | 2 604 |
| 2B16-1601 | 2 | 6 | 5 Rok | 105,0 | 0,0 | 4 546 500 | 1 948 500 | 6 495 000 | 1,2939% | 62 440 | 5 203 | 5 300 | 3 500 | 2 604 |
| Summa Hus 2 | | | | 2 445,5 | 54,0 | 93 821 000 | 40 209 000 | 134 030 000 | 33,9711% | 1 639 304 | 136 609 | 187 150 | 110 800 | 106 764 |

| Lghnr | Hus | Vån | Lgh-typ (r o k) | Boarea (kvm) | BIA (kvm) | Insats | Upplåtelse-avgift ¹ | Insats och Upplåtelseavgift | Andelstal årsavgift grund % | Årsavgift grund | Månads-avgift grund | Årsavgift hushållsel ²⁾ | Årsavgift varmvatten ²⁾ | Årsavgift Bredband ³⁾ |
|-----------|-----|-----|-----------------|--------------|-----------|-----------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 3A13-1001 | 3 | 0 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 2 996 500 | 1 258 500 | 4 195 000 | 1,1780% | 56 844 | 4 737 | 5 100 | 3 096 | 2 604 |
| 3A13-1002 | 3 | 0 | 2-3 Rok | 61,5 | 0,0 | 2 026 500 | 868 500 | 2 895 000 | 0,8703% | 41 999 | 3 500 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3A14-1101 | 3 | 0 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 2 992 500 | 1 282 500 | 4 275 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 096 | 2 604 |
| 3A14-1102 | 3 | 1 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 613 500 | 691 500 | 2 305 000 | 0,5254% | 25 352 | 2 113 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3A14-1103 | 3 | 1 | 3 Rok | 68,0 | 0,0 | 2 170 000 | 930 000 | 3 100 000 | 0,9533% | 46 000 | 3 833 | 4 500 | 2 604 | 2 604 |
| 3A15-1201 | 3 | 1 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 062 500 | 1 312 500 | 4 375 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 096 | 2 604 |
| 3A15-1202 | 3 | 1 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 631 000 | 699 000 | 2 330 000 | 0,5254% | 25 352 | 2 113 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3A15-1203 | 3 | 2 | 3 Rok | 68,0 | 0,0 | 2 222 500 | 952 500 | 3 175 000 | 0,9533% | 46 000 | 3 833 | 4 500 | 2 604 | 2 604 |
| 3A16-1301 | 3 | 2 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 132 500 | 1 342 500 | 4 475 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 096 | 2 604 |
| 3A16-1302 | 3 | 2 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 645 000 | 705 000 | 2 350 000 | 0,5254% | 25 356 | 2 113 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3A16-1303 | 3 | 2 | 3 Rok | 68,0 | 0,0 | 2 275 000 | 975 000 | 3 250 000 | 0,9532% | 45 996 | 3 833 | 4 500 | 2 604 | 2 604 |
| 3A17-1401 | 3 | 3 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 4 445 000 | 1 905 000 | 6 350 000 | 1,1780% | 56 844 | 4 737 | 5 100 | 3 096 | 2 604 |
| 3A17-1402 | 3 | 3 | 2 Rok | 36,5 | 0,0 | 1 680 000 | 720 000 | 2 400 000 | 0,5254% | 25 352 | 2 113 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3A17-1403 | 3 | 3 | 3 Rok | 68,0 | 0,0 | 2 327 500 | 997 500 | 3 325 000 | 0,9533% | 46 000 | 3 833 | 4 500 | 2 604 | 2 604 |
| 3A18-1501 | 3 | 3 | 4 Rok | 111,0 | 0,0 | 4 812 500 | 2 062 500 | 6 875 000 | 1,3471% | 65 004 | 5 417 | 5 100 | 3 096 | 2 604 |
| 3B10-1001 | 3 | 4 | 1-2 Rok | 34,0 | 29,0 | 1 956 500 | 838 500 | 2 795 000 | 0,8851% | 42 712 | 3 559 | 3 744 | 2 100 | 2 604 |
| 3B11-1101 | 3 | 4 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 185 000 | 1 365 000 | 4 550 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 096 | 2 604 |
| 3B11-1102 | 3 | 4 | 3 Rok | 42,0 | 7,0 | 1 886 500 | 808 500 | 2 695 000 | 0,7047% | 34 008 | 2 834 | 4 500 | 2 604 | 2 604 |
| 3B12-1201 | 3 | 4 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 286 500 | 1 408 500 | 4 695 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 096 | 2 604 |
| 3B12-1202 | 3 | 5 | 2 Rok | 37,0 | 0,0 | 1 589 000 | 681 000 | 2 270 000 | 0,5326% | 25 700 | 2 142 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3B12-1203 | 3 | 0 | 2 Rok | 35,0 | 0,0 | 1 522 500 | 652 500 | 2 175 000 | 0,5035% | 24 296 | 2 025 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3B12-1204 | 3 | 1 | 2 Rok | 54,5 | 0,0 | 1 627 500 | 697 500 | 2 325 000 | 0,7755% | 37 424 | 3 119 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3B13-1301 | 3 | 1 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 342 500 | 1 432 500 | 4 775 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 096 | 2 604 |
| 3B13-1302 | 3 | 1 | 2 Rok | 37,0 | 0,0 | 1 627 500 | 697 500 | 2 325 000 | 0,5326% | 25 700 | 2 142 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3B13-1303 | 3 | 2 | 2 Rok | 35,0 | 0,0 | 1 575 000 | 675 000 | 2 250 000 | 0,5035% | 24 296 | 2 025 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3B13-1304 | 3 | 2 | 2 Rok | 54,5 | 0,0 | 1 697 500 | 727 500 | 2 425 000 | 0,7755% | 37 424 | 3 119 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3B14-1401 | 3 | 2 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 447 500 | 1 477 500 | 4 925 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 096 | 2 604 |
| 3B14-1402 | 3 | 2 | 2 Rok | 37,0 | 0,0 | 1 645 000 | 705 000 | 2 350 000 | 0,5326% | 25 700 | 2 142 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3B14-1403 | 3 | 3 | 2 Rok | 35,0 | 0,0 | 1 592 500 | 682 500 | 2 275 000 | 0,5035% | 24 296 | 2 025 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3B14-1404 | 3 | 3 | 2 Rok | 54,5 | 0,0 | 1 732 500 | 742 500 | 2 475 000 | 0,7755% | 37 424 | 3 119 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3B15-1501 | 3 | 3 | 4 Rok | 89,5 | 0,0 | 3 535 000 | 1 515 000 | 5 050 000 | 1,1779% | 56 840 | 4 737 | 5 100 | 3 096 | 2 604 |

EKONOMISK PLAN FÖR BRF DREVVIKSTERRASSEN

| Lghnr | Hus | Vån | Lgh- typ (r o k) | Boarea (kvm) | BIA (kvm) | Insats | Upplåtelse-avgift ¹ | Insats och Upplåtelseavgift | Andelstal årsavgift grund % | Årsavgift-grund | Månads-avgift grund | Årsavgift hushållsel ²⁾ | Årsavgift varmvatten ²⁾ | Årsavgift Bredband ³⁾ |
|--------------------|-----|-----|------------------|----------------|-------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 3B15-1502 | 3 | 3 | 2 Rok | 37,0 | 0,0 | 1 606 500 | 688 500 | 2 295 000 | 0,5326% | 25 700 | 2 142 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3B15-1503 | 3 | 4 | 2 Rok | 35,0 | 0,0 | 1 606 500 | 688 500 | 2 295 000 | 0,5035% | 24 296 | 2 025 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3B15-1504 | 3 | 4 | 2 Rok | 54,5 | 0,0 | 1 764 000 | 756 000 | 2 520 000 | 0,7755% | 37 424 | 3 119 | 4 296 | 2 496 | 2 604 |
| 3B16-1601 | 3 | 4 | 5 Rok | 113,5 | 0,0 | 4 865 000 | 2 085 000 | 6 950 000 | 1,3607% | 65 664 | 5 472 | 5 304 | 3 504 | 2 604 |
| Summa Hus 3 | | | | 2 181,0 | 36,0 | 84 063 000 | 36 027 000 | 120 090 000 | 30,1080% | 1 452 883 | 121 074 | 160 680 | 95 112 | 91 140 |

| Summa | Boarea (kvm) | BIA (kvm) | Insats | Upplåtelse-avgift ¹ | Insats och Upplåtelseavgift | Andelstal årsavgift grund % | Årsavgift grund | Månads-avgift grund | Årsavgift hushållsel ²⁾ | Årsavgift varmvatten ²⁾ | Årsavgift Bredband ³⁾ |
|-------|----------------|--------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| | 7 246,5 | 105,0 | 276 171 000 | 118 359 000 | 394 530 000 | 100% | 4 825 579 | 402 132 | 550 830 | 325 912 | 315 084 |

1) Utöver insatser tillkommer upplåtelseavgifter motsvarande skillnaden mellan insats och marknadsvärde/saluvärde. Upplåtelseavgifterna har sammantaget uppskattats till 118 359 000 kronor.

2) Föreningen kommer att ta ut årsavgift avseende uppvärmning av varmvatten och hushållsel av respektive bostadsrättshavare efter uppmätt förbrukning. Ovan anges en uppskattad årsavgift baserad på en uppskattad normalförbrukning.

3) Föreningen kommer att ta ut en fast årsavgift avseende TV/bredband/telefoni av respektive bostadsrättshavare efter en fast månadskostnad om ca 217 kr per lägenhet.

8. EKONOMISK PROGROS

Löpande penningvärde (SEK)

| ÅR | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 11 | 16 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Resultatprognos | | | | | | | | |
| Årsavgifter grund ¹⁾ | 4 825 579 | 4 922 091 | 5 020 532 | 5 120 943 | 5 223 362 | 5 327 829 | 5 882 354 | 6 494 594 |
| Årsavgifter hushållsel | 550 830 | 561 847 | 573 084 | 584 545 | 596 236 | 608 161 | 671 459 | 741 345 |
| Årsavgifter varmvatten | 325 912 | 332 430 | 339 079 | 345 860 | 352 778 | 359 833 | 397 285 | 438 635 |
| Årsavgifter bredband | 315 084 | 321 386 | 327 813 | 334 370 | 341 057 | 347 878 | 384 086 | 424 062 |
| Hysesintäkter garage | 602 352 | 614 399 | 626 687 | 639 221 | 652 005 | 665 045 | 734 264 | 810 686 |
| Hysesintäkter förråd | 102 600 | 104 652 | 106 745 | 108 880 | 111 058 | 113 279 | 125 069 | 138 086 |
| Summa intäkter | 6 722 357 | 6 856 804 | 6 993 940 | 7 133 819 | 7 276 495 | 7 422 025 | 8 194 516 | 9 047 407 |
| Driftskostnader | 2 820 912 | 2 877 330 | 3 049 117 | 3 110 099 | 3 172 301 | 3 339 787 | 3 687 395 | 4 071 182 |
| Fastighetsavgift bostäder | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 237 598 |
| Fastighetsskatt garage | 47 480 | 48 430 | 49 398 | 50 386 | 51 394 | 52 422 | 57 878 | 63 902 |
| Avskrivningar | 3 650 000 | 3 650 000 | 3 650 000 | 3 650 000 | 3 650 000 | 3 650 000 | 3 650 000 | 3 650 000 |
| Räntekostnader | 1 475 408 | 1 867 638 | 1 841 663 | 1 815 687 | 2 065 052 | 2 283 246 | 2 337 795 | 2 207 918 |
| Summa kostnader | 7 993 800 | 8 443 398 | 8 590 178 | 8 626 173 | 8 938 747 | 9 325 455 | 9 733 068 | 10 230 600 |
| Årets resultat | -1 271 443 | -1 586 594 | -1 596 238 | -1 492 354 | -1 662 252 | -1 903 430 | -1 538 552 | -1 183 192 |
| Avsättning underhållsfond | 217 395 | 217 395 | 217 395 | 217 395 | 217 395 | 217 395 | 217 395 | 217 395 |
| Kassaflödesprognos | | | | | | | | |
| Summa intäkter | 6 722 357 | 6 856 804 | 6 993 940 | 7 133 819 | 7 276 495 | 7 422 025 | 8 194 516 | 9 047 407 |
| Summa kostnader | -7 993 800 | -8 443 398 | -8 590 178 | -8 626 173 | -8 938 747 | -9 325 455 | -9 733 068 | -10 230 600 |
| Återföring avskrivningar | 3 650 000 | 3 650 000 | 3 650 000 | 3 650 000 | 3 650 000 | 3 650 000 | 3 650 000 | 3 650 000 |
| Kassaflöde från löpande drift | 2 378 557 | 2 063 406 | 2 053 762 | 2 157 646 | 1 987 748 | 1 746 570 | 2 111 448 | 2 466 808 |
| Amorteringar ²⁾ | -1 039 020 | -1 039 020 | -1 039 020 | -1 039 020 | -1 039 020 | -1 039 020 | -1 039 020 | -1 039 020 |
| Summa kassaflöde | 1 339 537 | 1 024 386 | 1 014 742 | 1 118 626 | 948 728 | 707 550 | 1 072 428 | 1 427 788 |
| Akkumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital ³⁾ | 0 | 1 339 537 | 2 363 922 | 3 378 665 | 4 497 291 | 5 446 019 | 9 512 490 | 16 042 209 |
| Avskrivningar + avsättning till underhållsfond | 3 867 395 | 3 867 395 | 3 867 395 | 3 867 395 | 3 867 395 | 3 867 395 | 3 867 395 | 3 867 395 |
| Prognosförutsättningar | | | | | | | | |
| Räntesats lån ⁴⁾ | 1,42% | 1,82% | 1,81% | 1,80% | 2,07% | 2,31% | 2,50% | 2,50% |
| Inflation | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% | 2,00% |
| Total bostadsrättsarea | 7 246,5 | | | | | | | |

1) Årsavgifterna har i denna prognos räknas upp med en årlig höjning om 2%.

2) Amorteringen sker med 1% av föreningens ursprungliga lån

3) Motsvarar avsättning till underhållsfond samt rörelseöverskott därutöver.

4) Antagande om att lånen varefter bindningstiden löper ut åsätts den genomsnittliga räntan om 2,5%

2021111802608

9. KÄNSLIGHETSANALYS

Löpande penningvärde (SEK)

| ÅR | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 11 | 16 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Enligt ekonomisk prognos | | | | | | | | |
| Årsavgifter, totalt | 6 017 405 | 6 137 753 | 6 260 508 | 6 385 718 | 6 513 433 | 6 643 701 | 7 335 183 | 8 098 635 |
| Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt) | 830 | 847 | 864 | 881 | 899 | 917 | 1 012 | 1 118 |
| Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 1 % (allt annat lika) | | | | | | | | |
| Årsavgifter, totalt | 7 056 425 | 7 166 383 | 7 278 748 | 7 393 568 | 7 510 892 | 7 630 770 | 8 270 301 | 8 981 802 |
| Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt) | 974 | 989 | 1 004 | 1 020 | 1 036 | 1 053 | 1 141 | 1 239 |
| Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt) +/- | 143 | 142 | 141 | 139 | 138 | 136 | 129 | 122 |
| Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 2 % (allt annat lika) | | | | | | | | |
| Årsavgifter, totalt | 8 095 445 | 8 195 013 | 8 296 987 | 8 401 417 | 8 508 351 | 8 617 839 | 9 205 419 | 9 864 969 |
| Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt) | 1 117 | 1 131 | 1 145 | 1 159 | 1 174 | 1 189 | 1 270 | 1 361 |
| Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt) +/- | 287 | 284 | 281 | 278 | 275 | 272 | 258 | 244 |
| Enligt ekonomisk prognos men inflation + 1 % | | | | | | | | |
| Årsavgifter, totalt | 6 017 405 | 6 159 387 | 6 190 619 | 6 337 383 | 6 487 771 | 6 537 836 | 7 356 725 | 8 320 337 |
| Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt) | 830 | 850 | 854 | 875 | 895 | 902 | 1 015 | 1 148 |
| Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt) +/- | 0 | 3 | -10 | -7 | -4 | -15 | 3 | 31 |
| Nettoutbetalningar +/- | 0 | 21 634 | -69 889 | -48 335 | -25 662 | -105 865 | 21 542 | 221 702 |
| Enligt ekonomisk prognos men inflation + 2 % | | | | | | | | |
| Årsavgifter, totalt | 6 017 405 | 6 181 022 | 6 235 402 | 6 406 909 | 6 583 719 | 6 661 972 | 7 651 662 | 8 888 896 |
| Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt) | 830 | 853 | 860 | 884 | 909 | 919 | 1 056 | 1 227 |
| Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt) +/- | 0 | 6 | -3 | 3 | 10 | 3 | 44 | 109 |
| Nettoutbetalningar +/- | 0 | 43 269 | -25 106 | 21 191 | 70 286 | 18 271 | 316 479 | 790 261 |

202111802609

Intyg enligt bostadsrättslagen 3 kap 2 §

Undertecknade har för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Drevviksterrassen org. nr. 769634-4816 och får härmed avge intyg avseende en bedömning av slutlig kostnad enligt följande.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Den ekonomiska planen är baserad på uppskattade uppgifter och på kända uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. I planen gjorda beräkningar framstår som vederhäftiga.

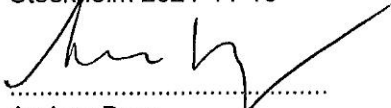
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 § att, om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna skall täcka driftkostnader, räntekostnader, fondavsättningar och amorteringar. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att avsättning görs för yttre underhåll och att de boende svarar för det inre underhållet bedömer vi planen som hållbar.

Med anledning av att det rör sig om en nyproduktion av byggnader varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad och intygar att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grundval av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår som hållbara och rimliga. Som underlag för bedömningen av den ekonomiska planen har handlingar enligt **Bilaga 1** genomgått.

Stockholm 2021-11-16



Anders Berg
Fastighetsjurist

Berg Fastighetsjuridik AB

Stockholm 2021-11-16



Anders Gullbrandsson
Civilekonom

Borättsbildarna KB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1 till intyg avseende ekonomisk plan för Brf Drevviksterrassen /769634-4816/

- Registreringsbevis för Bostadsrättsföreningen Drevviksterrassen, 2021-11-12.
- Stadgar för Bostadsrättsföreningen Drevviksterrassen, 2021-11-12.
- FDS-utdrag Stockholm Källvreten 5, 6 och 7, 2021-11-10.
- Offert finansiering Nordea, 2021-10-26.
- Taxeringsvärde, Forum Fastighetsekonomi, 2021-10-18.
- Förvärvshandlingar Stockholm Källvreten 6 & 7
 - Köpebrev avseende Källvreten 6 mellan Stockholms kommun och Byggnadsfirman Viktor Hanson AB, 2020-09-03.
 - Köpebrev avseende Källvreten 7 mellan Stockholms kommun och Byggnadsfirman Viktor Hanson AB, 2020-09-03.
 - Transportöverlåtelse I mellan Byggnadsfirman Viktor Hanson AB och Drevbo AB, 2020-10-27.
 - Aktieöverlåtelseavtal med bilagor mellan VOLANBO AB och Bostadsrättsföreningen Drevviksterrassen 1, 2020-10-28.
 - Transportöverlåtelse II mellan Drevbo AB och Bostadsrättsföreningen Drevviksterrassen 1, 2020-10-29.
- Förvärvshandlingar Stockholm Källvreten 5
 - Köpebrev avseende Källvreten 5 mellan Stockholms kommun och Byggnadsfirman Viktor Hanson AB, 2020-09-03.
 - Transportöverlåtelse I mellan Byggnadsfirman Viktor Hanson AB och Drevvik AB, 2020-10-27.
 - Aktieöverlåtelseavtal med bilagor mellan VIKANBO AB och Bostadsrättsföreningen Drevviksterrassen 3, 2020-10-28.
 - Transportöverlåtelse II mellan Drevvik AB och Bostadsrättsföreningen Drevviksterrassen 3, 2020-10-29.
 - Registreringsbevis visande genomförd fusion mellan Brf Drevviksterrassen 1 och Brf Drevviksterrassen 3, 2021-06-07
- Totalentreprenadavtal med bilagor mellan Bostadsrättsföreningen Drevviksterrassen 1 och Byggnadsfirman Viktor Hanson AB, 2020-05-12.
- Beslut om bygglov mellan Byggnadsfirman Viktor Hanson AB och Stockholm Stad, 2020-05-19, 2020-05-20, 2021-01-15
- Kontraktshandlingar och bygglovshandlingar, ritningar, 2020-02-07, 2020-02-14, 2020-10-23, 2020-11-23, 2021-02-22
- Offert ekonomisk förvaltning, Fastum AB, 2021-10-25.
- Offert teknisk förvaltning, Fastum AB, 2021-10-25.
- Offert städning, KEAB, 2021-11-05.

- Offert grovsopor, Prezero Recycling AB, 2021-10-15.
- Offert fastighetsförsäkring, Leif Bolander & Co AB, 2021-10-21.
- Uträkning skötsel GA-gata, 2021-11-10
- Preliminärt avskrivningsunderlag, odaterad.
- Beräknad anskaffningskostnad, odaterad.
- Avtal avseende hantering av osålda lägenheter mellan Bostadsrättsföreningen Drevviksterrassen och Byggnadsfirman Viktor Hanson AB, 2021-11-16
- Avtal avseende fastställande av slutlig entreprenadkostnad mellan Bostadsrättsföreningen Drevviksterrassen, Byggnadsfirman Viktor Hanson AB och Aktiebolaget Nynäs City, 2021-11-16.
- Överenskommelse avseende övertagande av betalningsansvar mellan Byggnadsfirman Viktor Hanson AB och Aktiebolaget Nynäs City, 2021-11-16.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'BQ' with a long vertical stroke to the left.